

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego
Dzierzkowicach-Woli.**

Lp.	Powierzchnia lokalu (m2), położenie	Cena wywoławcza	Ilość pomieszczeń	Wypożyczenie lokalu	Wadium
1.	30,88 m2 położony w Dzierzkowicach- Woli (budynek po zlewni mleka)	9,00 zł za 1 m2	pomieszczenie przeznaczone na lokal , pomieszczenie sanitarne	energia elektryczna, instalacja wodna	100,00 zł

Wylicytowana kwota w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2017 roku o godz.9-tej w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dzierzkowicach. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa najmu zostanie zawarte na okres 3 lat.

Umowa najmu zawierać będzie następujące warunki:

1. Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości płynnych i podatku od nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto na podstawie otrzymanej faktury.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytym stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym, umowa najmu zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu lokalu, może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.
5. Umowa najmu zostanie podpisana po 14 dniach od zakończenia przetargu. Objęcie lokalu w najem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) do dnia 18 lipca 2017 roku (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kraśnickiej o/Dzierzkowice Nr: 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002. Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Dzierzkowice w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokale można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w p. nr 7, 5 tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr 081/8221303 lub 081/8221296.

Ogłoszenie znajduje się stronie internetowej Gminy Dzierzkowice – www.dzierzkowice.pl

Dzierzkowice dnia. 2017-06-21